

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СТАЊБЕНО ОСИГУРУВАЊЕ – ДОМИ ПЛУС

### ДЕФИНИЦИИ:

**Осигурувач** - Еуролинк Осигурување А.Д. Скопје

**Осигуреник** - сопственик на осигурениот имот

**Договорувач** - физичко или правно лице кое во име на осигуреникот ќе склучи со осигурувачот договор за осигурување

**Осигурен имот** - станбен објект (куќа или стан) сопственост на осигуреникот и предметите во него

**Осигурен случај** - ненадеен и неочекуван настан, предизвикан од осигурените ризици, што резултира со оштетување или уништување на осигурениот имот за време на важноста на осигурувањето

**Место на Осигурување** - адресата каде што се наоѓа осигурениот станбен објект

**Станбен објект** - градежен објект во вид на индивидуална станбена куќа или стан, сопственост на осигуреникот, вклучувајќи ја и вградената електрична, водоводна, вентилациона, канализациона и инсталација за централно греење

**Населен станбен објект** - станбен објект што не е непрекинато ненаселен подолго од 60 дена

**Градежен објект од слаба градба** - станбен објект чии што надворешни ѕидови или кровна покривка се целосно или делумно изведени од дрво, летви, слама или трска (бараки, брвнари, целосно или делумно дрвени куќи, монтажни куќи, итн.).

**Предмети во станбен објект** - сите подвижни предмети што се наоѓаат во станбениот објект на местото на осигурување во моментот на склучување на осигурувањето, вклучувајќи ги и тие што дополнително се внесени во него по започнување на осигурувањето, и се сопственост на осигуреникот и/или на лицата што живеат со него во заедничко домаќинство

**Франшиза** - износ наведен во полисата што се одбива од секоја штета којашто произлегува од еден штетен настан во таа секција од полисата (учество во штета од страна на осигуреникот).

**Тотална штета** - штета на имот при којашто имотот е целосно уништен или пак неговата поправка изнесува повеќе од неговата вредност.

### Член 1 Предмет на осигурување

1.Предмет на Осигурување по овие услови се:

- Населени станбени објекти на местото на осигурување (куќи или станови)

- Предмети во станбениот објект

2.По овие услови не се предмет на осигурување:

- Станбени објекти од слаба градба (бараки, брвнари, целосно или делумно дрвени куќи, монтажни куќи, итн)

- Ненаселени станбени објекти

- Земјишта, па ниту тоа на кое е изграден станбениот објект
- Станбени објекти и предмети што се користат целосно или делумно во деловни цели
- Станбени објекти издадени на лица кои не се потстанари
- Гаражи, подруми и шупи придружени до или физички одвоени од станбениот објект и предметите во нив
- Предмети на потстанари и предмети надвор од местото на осигурување
- Имот што не е во сопственост на осигуреникот
- Заеднички имот, доколку станбениот објект се наоѓа во зграда
- Моторни возила,самоодни машини, приколки и полуприколки,пловни објекти
- Оружје, муниција и други експлозивни
- Скапоцени или полускапоцени камења
- Пари чувани надвор од сеф
- Сите видови животни
- Компјутери и компјутерска опрема
- Компакт дискови,аудио/видео касети
- Стакло, само од кршење

### Член 2 Осигурени ризици (опасности)

1.Ова осигурување, во смисла на овие Услови, покрива уништување или оштетување на предметите на осигурување специфицирани во Член 1, при остварување на следниве ризици: пожар и удар од гром, експлозија, луѓа и град, манифестации и демонстрации, паѓања на воздушни летала, излевање на вода од водоводна и канализациона инсталација и провална кражба и разбојништво.

2.Со настапување на осигурениот случај опфатени се и следниве трошоци: трошоци за нужно сместување и дополнителни трошоци.

### Член 3 Обем на опасностите од пожар и удар од гром

1.Под пожар, во смисла на овие Услови, се смета оган појавен надвор од определено огниште или оган што го напуштил ова место и е способен понатаму да се развива со своја сопствена сила.

2.Не се смета дека настапил пожар и осигурувачот не е во обврска да плати надомест ако осигурениот предмет е оштетен и уништен:

- со подгорување, прегорување од цигари, пури, справи за осветлување, жар и сл.

- поради вриење или затоплување, варење, чадење и сл.

3.Со осигурувањето од опасности од пожар не се опфатени штети на оцаците настанати во врска со вршење на нивната функција.

4.Осигурувањето од удар од гром, во смисла на овие Услови, покрива штети што громот ги предизвикал на

осигурените предмети со дејство на сила и топлина, како и штети од удар на предмети соборени од громот.

5. Со осигурувањето не се опфатени штети на електрични апарати настанати како последица од удар на гром, како и штети на заштитни осигурувачи од кој било вид, заштитни прекинувачи, одводници за пренапон, громобрани и слични уреди, настанати при вршење на нивната нормална функција.

#### **Член 4 Обем на опасноста од експлозија**

1. Под експлозија, во смисла на овие Услови, со исклучок на нуклеарна експлозија, се смета ненадејно појавување сила заснована на стремежот на параа или гасови за проширување.

Експлозија на садови под притисок постои само тогаш кога сидовите на садот во толкава мерка се искинати што се јавува моментално изедначување на внатрешниот и надворешниот притисок.

2. Со осигурувањето не се опфатени:

- штетите од експлозија, намерна или не, настанати како последица од било какво експлозивно тело, направа или уред (бомба, мина, експлозив, муниција),
- штети од експлозија на садови под притисок поради дотраеност, појава на трошење или прекумерна наслага на рѓа, бигор, талог, тиња на осигурените предмети, но се надоместува штета на други предмети во врска со настанатата експлозија.

#### **Член 5 Обем на опасноста од луња и град**

1. Под луња, во смисла на овие Услови, се смета ветер со брзина поголема од 62 км. на час.

Ке се смета дека дувал ветер со оваа брзина во местото на осигурување доколку ветерот кршел гранки и стебла или оштетил добро одржувани објекти.

Во случај на сомневање, осигуреникот треба да ја докаже брзината на ветерот со извештај од Управата за хидрометеоролошки работи на Република Македонија.

2. Со осигурувањето не се опфатени штети:

- од навлегување на дожд, град, снег или други наноси, низ отворен прозорец или други отвори што постојат во зградата, освен ако отворите настанале од луњата;
- овој ризик не ги вклучува и штетите настанати на имот што не се наоѓа во затворени градежни објекти;
- на градежен објект што не бил изграден според вообичаениот начин на градење или слабо одржуван и дотраен објект.

3. Со осигурувањето од ризикот град, во смисла на овие Услови, опфатени се штети од уништување, односно оштетување на осигурените предмети што ги предизвикува градот со својот удар, вклучувајќи и штети од навлегување на град и дожд низ отвори настанати од паѓање на град.

#### **Член 6 Обем на опасноста од манифестација и демонстрација**

1. Под манифестација и демонстрација, во смисла на овие Услови, се смета организирано или спонтано јавно покажување нерасположение на група граѓани.

2. Се смета дека настанал осигурен случај ако осигурениот предмет е уништен на кој било начин на дејствување на манифестантите односно демонстрантите (рушење, демолирање, палење и др).

#### **Член 7 Обем на опасност од паѓање воздушни летала**

1. Под паѓање воздушно летало, во смисла на овие Услови, се смета паѓање на воздушно летало од кој било вид врз осигурените предмети.

2. Се смета дека настанал осигурен случај ако со непосреден удар на воздушното летало или неговите делови/предмети се оштети или уништи осигурениот предмет.

#### **Член 8 Обем на опасности од излевање на вода од водоводна и канализациона инсталација**

1. Под излевање на вода, во смисла на овие Услови, се смета неочекувано излевање вода од водоводни и канализациони инсталации како и од уреди за греење со топла вода и парно греење и други уреди приклучени на водоводната мрежа, поради оштетување (кршење, прскање или откажување на уредите за управување и сигурност) на тие апарати.

2. Со осигурувањето не се опфатени штети:

- од излевање на вода од отворени славини, како и од канализациони цевки, ако штетата настанала заради затнување на цевките;
- од кршење или прскање поради смрзнување, настанати на самите водоводни уреди;
- поради дотраеност, истрошеност и корозија во просториите на осигуреникот;
- од габички поради влага;
- настанати како последица на негрижење и одржување на инсталациите;
- на инсталации од кои што водата се излеала;
- од слегнување земјиште како последица на излевање вода од инсталациите во станбените објекти;
- од оштетување при манипулација врз инсталациите, замена на вентил, одзатнување и слично;
- од смрзнување на инсталациите, освен ако се преземени мерки за заштита од мраз;
- од затворање на доводот на водата и нејзино испуштање од системот.

#### **Член 9 Обем на опасноста провална кражба и разбојништво**

1. Провална кражба, во смисла на овие Услови, постои ако нејзиниот извршител:

- провали во станбениот објект, во кој се наоѓаат осигурените предмети, со разбивање или кршење врати и прозорци или со провалување на тавани, ѕидови и подови.
- го отвори станбениот објект со лажен клуч или некое друго средство што не е наменето за редовно отворање, а при тоа да не е оставена трага врз основа на која може да се утврди провалата во смисла на кривично-правен доказ.
- провали во заклучениот станбен објект низ отвор којшто не е наменет за влез, совладувајќи ги притоа пречките што оневозможуваат влез без напор.
- го отклучи станбениот објект со вистински/оригинални клучеви или нивен дупликат, доколку до нив дошол на начин одреден во точките од 1 до 3 од овој член или со измама на малолетен член од домаќинството.

2. Не се смета дека настанал ризикот провална кражба во случај:

- на снемвање или исчезнување на осигурениот имот;

- на извршување на провалната кражба или соучество во неа од осигуреникот или од страна на лице кое живее со осигуреникот во исто домаќинство;
- ако е извршена со влегување преку отворен прозор или балконска врата што се наоѓаат на висина помала од 3 метра, сметано од земјата до долниот раб на прозорецот или балконот;
- на предмети што се наоѓаат надвор од затворениот станбен објект.

3. Под разбојништво, во смисла на овие Услови, се смета одземање осигурени предмети со примена на сила или застрашување по живот или здравје на осигуреникот, како и животот или здравјето на лицето кое живее во исто домаќинство со осигуреникот.

#### **Член 10 Трошоци за нужно сместување**

Доколку станбениот објект е оштетен од некој од осигурените ризици така што во него не може да се живее, осигурувачот е должен:

1. да му ги надомести на осигуреникот трошоците за изнајмување наместен станбен објект сè додека осигурениот имот не се оспособи за нормално живеење според цените на изнајмување во околината на местото на осигурување, но најмногу до сумата на осигурување за ова покритие, искажана во полисата. Изнајмениот станбен објект треба да биде со слична големина на оштетениот објект;

2. доколку осигуреникот реши трајно да се исели од местото на осигурување, да ги надомести трошоците за преселба на имотот на осигуреникот и тоа најмногу до сумата на осигурување искажана во полисата за ова покритие.

#### **Член 11 Дополнителни трошоци**

1. Со оваа полиса за осигурување покриени се трошоците :

1.1 за расчистување на оштетениот или уништениот осигурен имот што евентуално би ги имал осигуреникот при настанување осигурен случај. Во овие трошоци се вклучени и трошоците за пренесување на оштетениот или уништениот осигурен имот до најблиското место за нивно отпремување. Вкупниот износ на трошоците за расчистување е ограничен до 3% од понискиот износ на двата износа: сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно;

1.2 што евентуално би ги направил осигуреникот при настанување осигурен случај, а за преземени мерки за намалување или отстранување на штетата. Овие трошоци се надоместуваат дури и тогаш кога овие мерки не биле успешни. Вкупниот износ на овие трошоци е ограничен до 3% од понискиот износ на двата износа: сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно.

2. Вкупниот надомест за трошоците од став 1 од ова покритие, заедно со пресметаната отштета, не може да го надмине понискиот износ од двата износа: сумата на осигурување или вредноста на осигурениот имот, за секој дел од оштетениот имот поединечно. За надомест на трошоците од став 1 важи клаузулата за подосигурување.

3. Со оваа полиса не се покриени евентуалните трошоци настанати поради интервенции на организации чија должност е да даваат помош бесплатно.

#### **Член 12 Траење на осигурувањето**

1. Осигурувањето почнува по истек на дваесет и четвртиот час од денот што во полисата е наведен како ден на почеток на траењето на осигурувањето, а престанува со истекот на дваесет и четвртиот час на последниот ден од тековната година на осигурувањето.

Доколку осигуреникот има пропуштено плаќање на две последователни месечни рати, осигурувањето престанува да важи по истекот на рокот од 30 дена од денот кога на осигуреникот му е врачено писмо со известување за стасаноста на премијата. Дотогаш платените рати не се враќаат. Доколку настане осигурен случај, сите рати за плаќање на премијата стасуваат веднаш по настанувањето на осигурениот случај. Доколку овие рати не се платат веднаш, осигурувачот нема обврска за плаќање надомест на осигурувањето.

2. Во случај на промена на сопственикот на осигурените предмети (осигуреникот), осигурувањето не се пренесува на новиот сопственик и престанува да важи со самиот чин на склучување на договорот за купопродажба.

#### **Член 13 Обврски на осигуреникот**

Осигуреникот е должен:

1. редовно да ги плаќа ратите во пропишаниот рок;

2. настанатите штети предизвикани од пожар, експлозија, кражба, провална кражба и разбојништво, задолжително да ги пријави кај надлежниот орган за внатрешни работи;

3. да го известува осигурувачот за настапување на осигурениот случај најдоцна во рок од 3 дена откако тоа го дознал;

4. да ги достави сите докази потребни за утврдување на причината, обемот и висината на штетата и да не ја изменува состојбата на оштетените предмети до доаѓањето на претставник од осигурувачот;

5. да го известува осигурувачот за извршените промени во врска со станбениот објект (на пример промена на сопственост);

6. редовно да ги одржува осигурените предмети и да ги преземе потребните мерки за намалување и спречување на штетниот настан.

#### **Член 14 Обврски на осигурувачот**

Осигурувачот е должен:

1. веднаш, а најдоцна во рок од 3 дена, да пристапи кон утврдување и процена на штетата;

2. во законскиот рок и по добивање на сите докази да го исплати надоместот за штета.

#### **Член 15 Вредност на осигурениот имот**

1. Вредноста на осигурениот имот за станбени објекти е еднаква со градежната цена на нов објект од ист вид, по големина и начин на градба според цените во местото каде што се наоѓа, намалена за износот на пресметаната амортизација, но не е поголема од 24 600 МКД по еден метар квадратен од станбениот објект.

2. Вредноста на осигурениот имот за предметите во станбениот објект е еднаква со цената на ист таков нов предмет, намалена за износот на амортизација.

Во случај да не може да се обезбеди доказ за пресметаната амортизација на имотот, односно осигуреникот нема доказ за староста на подвижниот имот, ќе се смета дека вредноста на осигурениот имот е најмногу до 50% од цената на ист таков нов имот.

#### **Член 16 Надомест од осигурување**

Кога ќе настане осигурен случај, осигурувачот е должен да го надомести :

1. Кај станбени објекти најмалиот износ од следниве:

- вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот или уништениот имот, намален за износот на пресметаната амортизација;
- сумата на осигурување на оштетениот осигуран имот;
- вредноста на осигурениот имот.

2. Кај подвижен имот најмалиот износ од следниве:

- вистинскиот износ потребен за поправка или замена на оштетениот или уништениот имот, намален за износот на пресметаната амортизација;
- сумата на осигурување на оштетениот осигуран имот;
- вредноста на осигурениот имот.

#### **Член 17 Ограничувања на обврските за надомест од осигурување**

1. Ако настапи осигурен случај, осигурувачот е во обврска да го исплати надоместот од осигурување по надминување на договореното самоучество-франшиза.

2. По надминување на франшизата, обврската на осигурувачот за надомест од осигурување е лимитирана со подолу наведените ограничувања (подлимити):

- до 61 500 МКД за штети настанати од ризикот провална кражба и разбојништво,
- до 9 225 МКД за ризикот провална кражба и разбојништво на пари и други скапоцености во заклучени сефови,

- до 2% од вредноста на станбениот објект за штети од ризикот провална кражба и разбојништво причинети на градежниот објект,
- до 18 450 МКД за ументички слики и скулптури,
- до 30 750 МКД по поединечен предмет од следнава опрема: телевизор, аудио и видео опрема и алармен уред,
- до 46 125 МКД за трошоци за нужно сместување.

#### **Член 18 Посебни исклучувања**

1. Војна, инвазија, дејство на странски непријатели, непријателски или воени операции (без оглед дали војната е објавена или не), граѓанска војна, побуна, револуција, востание, граѓански немири, биолошка или хемиска контаминација.

2. Тероризам, што значи дејство вклучувајќи, но не и ограничување употреба на сила или насилство и/или закана со нив на лица или група на лица, без оглед дали дејствуваат сами или во корист на или во врска со која било организација или влада обврзани со политички, религиозни, идеолошки или етнички цели и причини вклучувајќи и намера да се влијае на влада и да се изложи јавноста под страв.

3. Штети настанати при адаптации, реновирања, реконструкции доградби или надградби на станбениот објект.

#### **Член 19 Важност на Условите**

1. Доколку не се во спротивност со овие Услови, на осигурувањата склучени според овие Услови ќе се применуваат одредбите од Општите Услови за осигурување имоти.

2. Овие услови важат од 20.12.2005 година кога и се донесени на 23 редовна седница од страна на Одборот на директори.

Овие Посебни услови за станбено осигурување - доми плус, се донесени од Одборот на директори на Акционерското друштво за осигурување ЕУРОЛИНК - Скопје, на 23-та редовна седница одржана на ден 20.12.2005 година, со Одлука број 0202-4878/8, со примена од 20.12.2005 година.